

# 不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会＋ネット同時中継（全国配信）

10月特別講座 10/13 金 13:30-16:00

## 緊急対応!「広大地改正セミナー」

規模格差補正率の適用要件と、広大地評価との乖離

1. いまさら聞けない広大地
2. 地積規模の大きな宅地
3. 地積規模の大きな宅地と広大地との「評価額」乖離
4. 地積規模の大きな宅地の評価と時価
5. 広大地の問題点と対応策



石川 真樹  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

10月定例会 10/17 火 17:00-19:30

## 地主に不動産を売却させるための「税理士活用法」

1. 相続相談のきっかけ作り
2. 相続相談の具体的かつ実践的なヒアリング方法 ～税理士の使い方
3. 相続対策をしていない不動産オーナーへの対応策 ～税理士とのアライアンス



木下 勇人  
税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

11月特別講座 11/13 月 13:00-15:30

## 提案型「不動産の法人化」

法人化のメリットを、お客様に説得力ある根拠と資料でプレゼンできる!  
法人化の具体的手法が学べる!  
法人化後に、お客様に提案できる事項を学ぶ!



木下 勇人  
税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

11月定例会 11/13 月 16:30-18:30

## “限定価格手法”を活用した不動産再生コンサルティング

知らないで損をする!  
無道路地、建築制限ある土地を、優良不動産にする!



石川 真樹  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

1. 限定価格とは
2. 限定価格の基礎
3. 限定価格を活用した不動産コンサルティング実務
4. 限定価格演習

12月特別講座 12/7 木 13:30-15:30

相続実務家のための

「遺言書提案と遺産分割実務」



木下 勇人

税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

12月定例会 12/12 火 16:00-18:00

生産緑地の相続対策



木下 勇人

税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

会場案内

ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

- JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分
- 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

東京生講座

定員先着 40 名様

オンラインLIVE講座

定員先着 50 名様

オンラインアーカイブ講座

視聴者数【無制限】

不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

講座種別	講座名	内容	受講料	会員	一般	
東京生講座	<input type="checkbox"/>	10月特別講座	緊急対応!「広大地改正セミナー」	受講料	無料	会場受講【無料】 一般: 10,000円(税込)
	<input type="checkbox"/>	10月定例会	地主に不動産を売却させるための「税理士活用法」	受講料	無料	会場受講【無料】 一般: 15,000円(税込)
	<input type="checkbox"/>	11月特別講座	提案型『不動産の法人化』	受講料	無料	会場受講【無料】 一般: 20,000円(税込)
	<input type="checkbox"/>	11月定例会	“限定価格手法”を活用した不動産再生コンサルティング	受講料	無料	会場受講【無料】 一般: 15,000円(税込)
	<input type="checkbox"/>	12月特別講座	相続実務家のための「遺言書提案と遺産分割実務」	受講料	無料	一般: 15,000円(税込)
	<input type="checkbox"/>	12月定例会	生産緑地の相続対策	受講料	無料	一般: 15,000円(税込)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般  定額制クラブ会員  不動産コンサルティング実務研究会会員  不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail